

Diagnóstico para el Desarrollo 2006:

“Un enfoque cuantitativo Comas, Puente Piedra y Ventanilla ”

Área de Investigación

Análisis del Observatorio Socioeconómico Laboral de Lima
Norte

Norma Velásquez Rodríguez

Lima, 17 de Julio del 2007

Contenido

Presentación

Nuestros Instrumentos

Comas

Orientaciones

Fuentes Primarias

Directorio de Unidades
Económicas en
Establecimiento
(DUEE) - 2005

Encuesta de Hogares
Especializada de Empleo
(ELHO) - 2005

Encuesta de Unidades
Económicas
(EUEE) - 2006



Fuentes Secundarias

¿Qué es el DID?

- Una mirada a la realidad partiendo de datos cuantitativos.
- No se ha utilizado un enfoque participativo.
- El propósito es proporcionar **información** para:
 - Estimular un debate entre los agentes económicos implicados en el desarrollo
 - Favorecer el proceso de toma de decisiones a quienes tienen la **capacidad de decisión** o **están interesados** en la promoción de los distritos estudiados.

El Índice del DID

- **Área de Análisis y el Modelo Interpretativo.**
 - Las bases del presente diagnóstico
 - El desarrollo económico local: un enfoque teórico.
 - El macroentorno.
- **Distrito de Comas; Puente Piedra y Ventanilla:**
 - Localización.
 - Población.
 - Institucionalidad del gobierno local.
 - Sistema de Infraestructura.
 - Capital Humano y la oferta laboral
 - El Tejido Empresarial por sectores.
 - Las Empresas con potencial de desarrollo.
- **Las Grandes Empresas en el área OSEL LN.**
- **Orientaciones para el desarrollo.**

Características Generales de los distritos

- Distritos Periurbanos:
 - **Comas**, distrito con tendencia urbana, consolidado.
 - **Puente Piedra** y **Ventanilla**, en proceso, con creciente crecimiento y presencia de migración.
- Desarrollo de un tejido empresarial local. (53% de la PEA ocupada labora en el distrito donde reside).
- El tejido empresarial esta constituido por **Microempresas** (97.9%) y más del 50% es **informal tributaria** y **legalmente**.
- Las grandes empresas con más de 15 años de funcionamiento son las **Empresas Industriales**, las jóvenes se dedican a prestación de servicios y comercio.

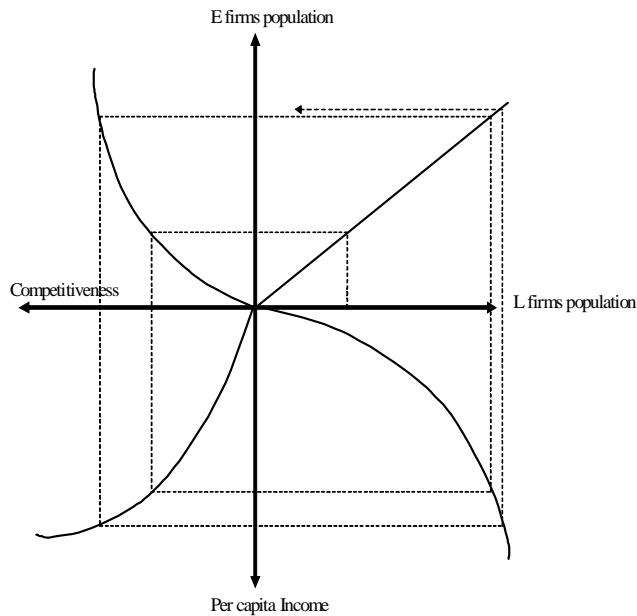
Aspectos Teóricos

Factor	Sistema de Microempresa de subsistencia	Proto-distrito	Mediana/grandes empresas localizadas	Redes locales de medianas/grandes empresas	Sistemas locales con relevantes factores de crecimiento endógeno
Presencia de empresas	No	No	Si	Si	Si
Buena Calidad del tejido de empresas locales	No	Si	No	No	Si
Nexos estructurales de colaboración entre dos tipos de empresas	No	No	No	Si	Si

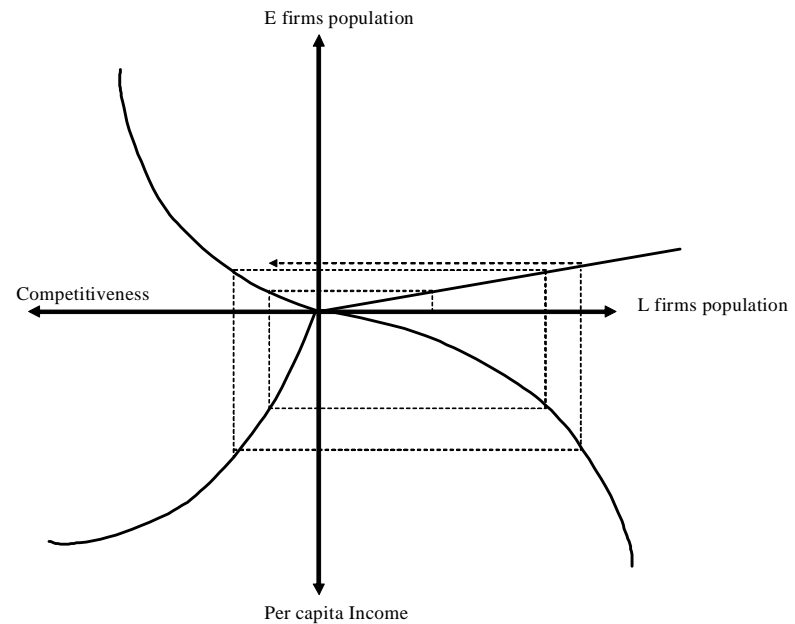
Elaboración: OSEL LN

Dinámica del Sistema Local

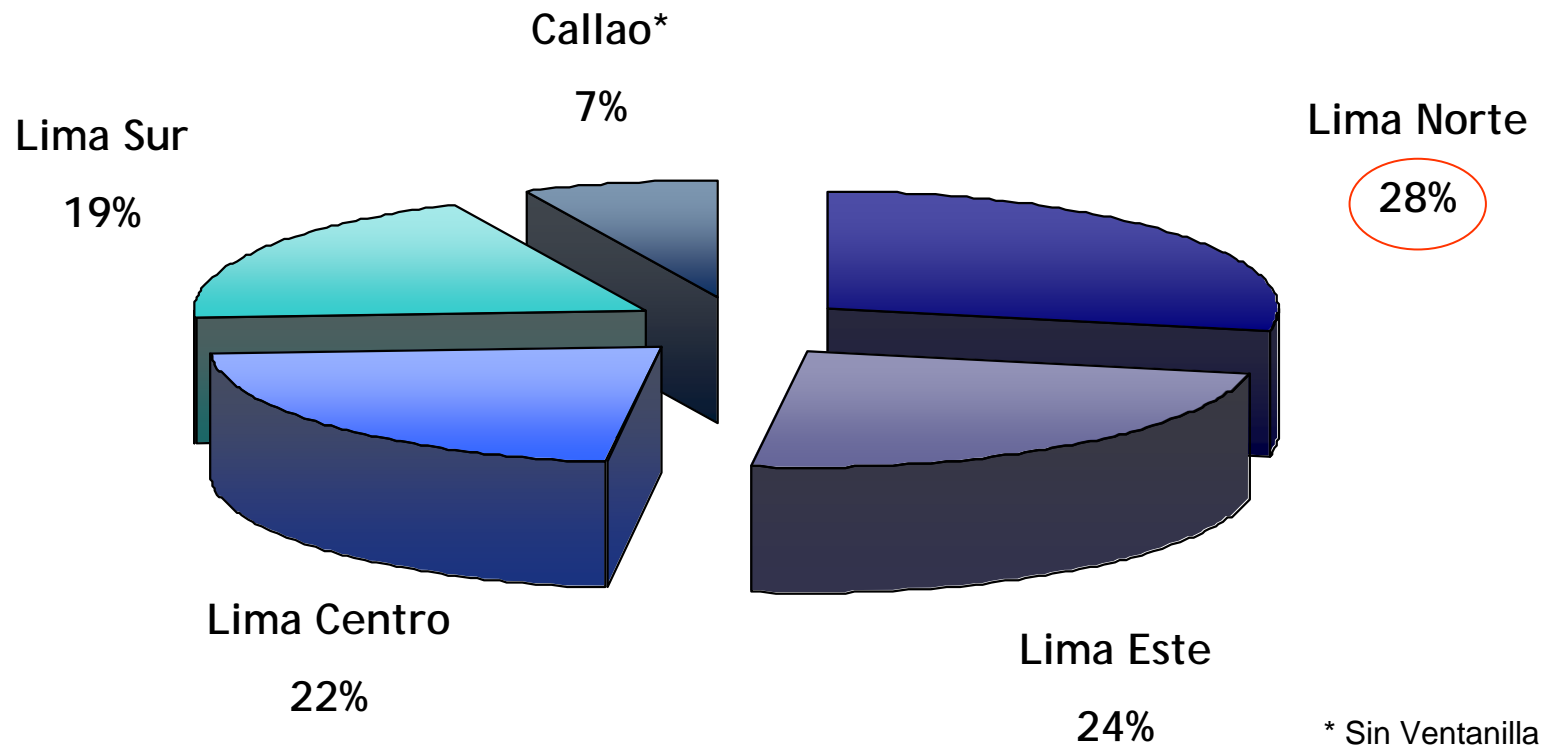
a) Buena calidad del tejido empresarial (líder y empresas locales) y de la colaboración entre los dos: elevado nivel de crecimiento



b) Baja calidad del tejido empresarial local y de colaboración entre las líderes y las empresas locales: bajo nivel de crecimiento



Lima Metropolitana: Población, 2005



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática. INEI. Censo 2005.
 Elaboración: OSEL Lima Norte



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



UNIÓN
EUROPEA



MIMDES
Ministerio de la Mujer y
Desarrollo Social



PROPOLI
PROGRAMA DE GESTIÓN CON LA POBLACIÓN DE LOS ORGANISMOS
ASESORALES DE LIMA METROPOLITANA



MPE
Ministerio de Trabajo y
Promoción del Empleo

Lima Norte



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



UNIÓN
EUROPEA



MIMDES
Ministerio de la Mujer y
Desarrollo Social



PROPOLI
PROGRAMA DE LUCHA CONTRA LA POBREZA DE LOS
URBANO ASISTENCIA DE LIMA METROPOLITANA



Ministerio de Trabajo y
Promoción del Empleo

... cómo hemos crecido...

Población y Tasa de Crecimiento, 1972-2005

Censos	Lima Metropolitana	Lima Norte	Comas	Puente Piedra	Ventanilla
1972/04- junio	3,304,495	583,077	173,101	18,861	16,784
1981/12-julio	4,609,991	940,998	283,079	33,922	19,702
1993/11-julio	6,347,849	1,524,252	404,352	102,808	94,497
2005/18-julio al 20 A	8,064,311	2,231,083	468,932	211,312	252,907
Tasa de crecimiento	2.7	4.2	3.1	7.6	8.6

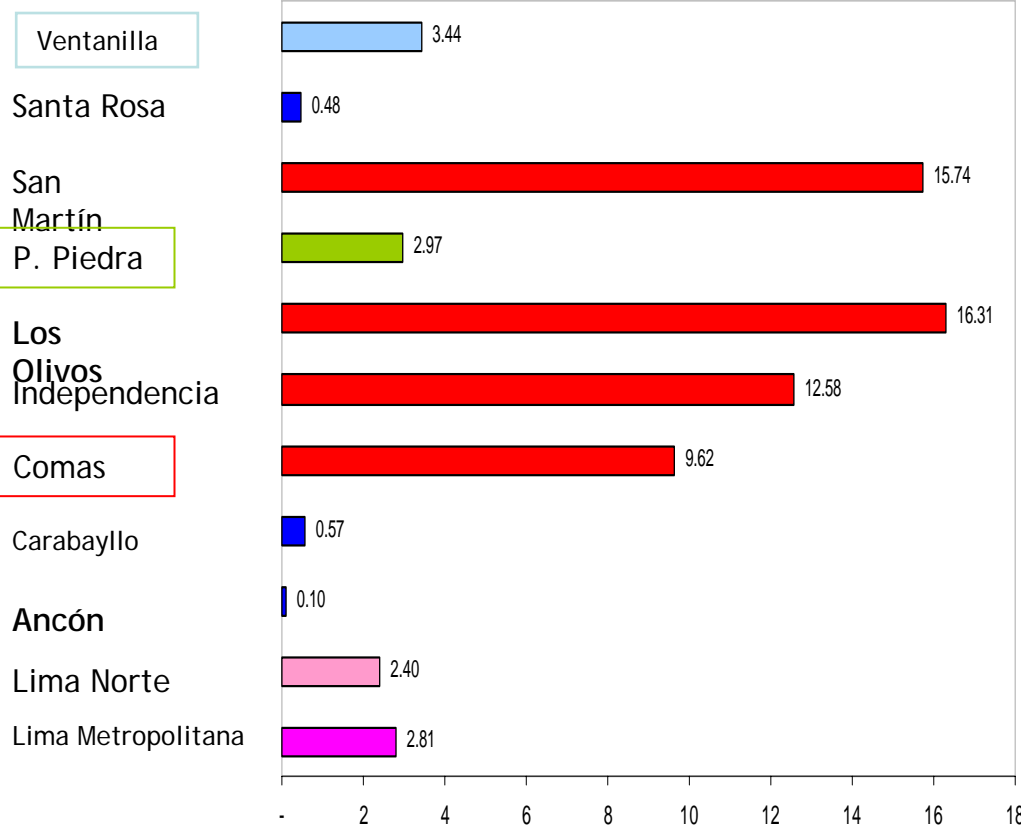
Fuente: INEI, 2005

Elaboración: OSEL LN

... La densidad de nuestros distritos ...

... Los Olivos es el distrito de **mayor densidad** ...

... y Ancón es el distrito de **menor densidad**



Habitantes:

Lima	8,064	mil
Lima Norte	2,231	mil
San Martín de Porres	581	mil
Comas	469	mil
Los Olivos	298	mil
Ventanilla	253	mil
Puente Piedra	211	mil
Carabayllo	196	mil
Independencia	183	mil
Ancón	30	mil
Santa Rosa	10	mil

Fuente: INEI

Lima Norte: IDH

Ancón	0.6763
Carabayllo	0.6868
Comas	0.6987
Independencia	0.6995
Los Olivos	0.7061
Puente Piedra	0.6726
Santa Rosa	0.6825
San Martín de Porres	0.7090
Ventanilla	0.6860
Lima Metropolitana	0.7075

Fuente: PNUD, 2006

IDH: Indicador resumen de desarrollo humano, mide el progreso medio de un país midiendo tres aspectos básicos:

El disfrutar de una vida larga y saludable, medida a través de la **Esperanza de Vida al Nacer**.

El disponer de una educación, medida a través de la **Tasa de Alfabetización** de adultos y la **Tasa de Escolaridad 5-18 años**

Tener un adecuado acceso a bienes, medido a través del **ingreso familiar per capita**

Lima Norte

Lima Norte

Aglomeraciones Económicas

El Km. 22 de la Av. Túpac Amaru, y la Carretera Panamericana Norte.
 Mega Plaza, Royal Plaza,
 Mercado de Huamantanga principal abastecedor de alimentos de Lima Norte y el mercado Caqueta,
 Metro, Plaza Veá; ferias y paraditas dedicada al comercio minorista
 Ripley Max, TOTTUS, Saga Falabella, Sodimac
 Cinemark y Cineplanet; Cadena de Farmacias: Fasa, Incafarma, Centros de Estética y Salud: Lain, De París, Oncosalud entre otros, Cadenas de comidas rápidas y restaurantes como: Pardos Chicken, KFC, Bombos, Pizza Hut, Las Canastas, entre otros

Servicios

Infraestructura educativa: Universidad Católica Sedes Sapientiae, Universidad Cayetano Heredia, Universidad Cesar Vallejo, Universidad Privada San Juan Bautista, Institutos Superiores Tecnológicos como SENATI, y Jesús Obrero, Instituto de Idiomas como el ICPNA, BRITANICO, CICEX, institutos y centros de formación bancaria, institutos de formación superior e instituciones educativas.

Restaurantes campestres con inclusión de piscinas principalmente ubicados en el distrito de Puente Piedra y el desarrollo de cabinas de Internet.

Actividad turístico-recreacional: las playas y balnearios en los distritos de Santa. Rosa, Ventanilla y Ancón, locales para turismo interno local como restaurantes campestres y piscinas en Puente Piedra y Carabayllo, los centros recreacionales de invierno y la recreación nocturna en el boulevard de Comas y Los Olivos.

Lima Norte

Lima
Norte

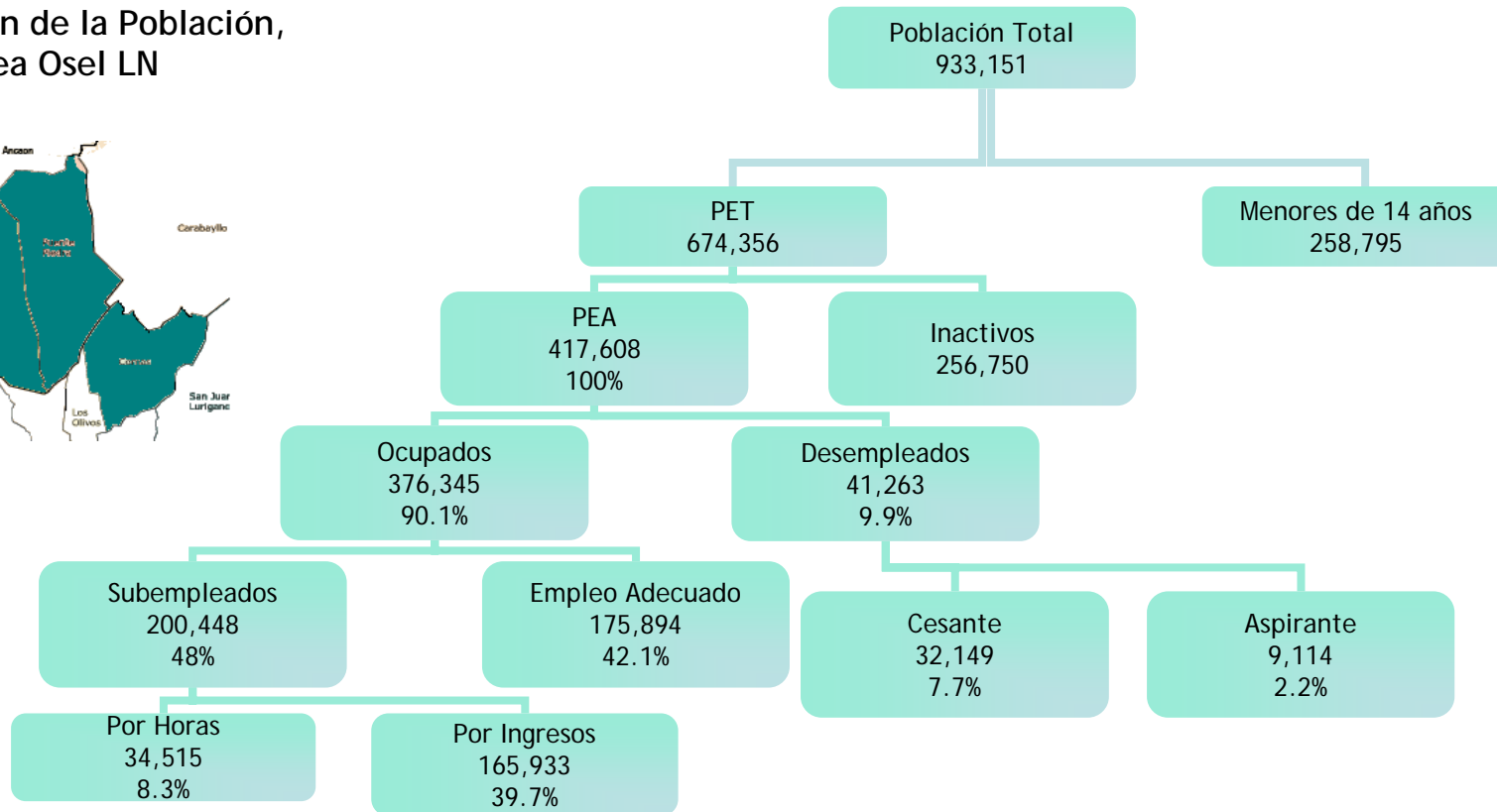
Industria

Empresas de **fabricación de muebles**, confecciones, metal mecánica y calzado.

Las instalaciones y superficies industriales se encuentran ubicadas principalmente en áreas adyacentes a los ejes de la Panamericana Norte, Av. Túpac Amaru y Néstor Gambeta. En Gambeta predominan las **plantas industriales**, mientras que en la Panamericana se logra consolidar la industria liviana y se presentan procesos crecientes de cambios predominando las actividades de comercio y servicios. La franja industrial de Lima Norte, incluye la zona industrial de Infantas, y el parque industrial de Ancón que se caracteriza por el desarrollo de actividades de metal mecánica. Existen también la presencia de grandes y medianas empresas industriales diversas, como la **refinería La Pampilla, Famesa, Ladrillos Rex, Trébol**, procesadoras de alimentos, y otras.

Área OSEL LN y el mundo del Trabajo....

Distribución de la Población, Área Osel LN



Fuente: Convenio MTPE-PROPOLI-UCSS. OSEL Lima Norte. Encuesta de Hogares-Especializada de Niveles de Empleo, 2005

Comas



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



UNIÓN
EUROPEA



MIMDES
Ministerio de la Mujer y
Desarrollo Social



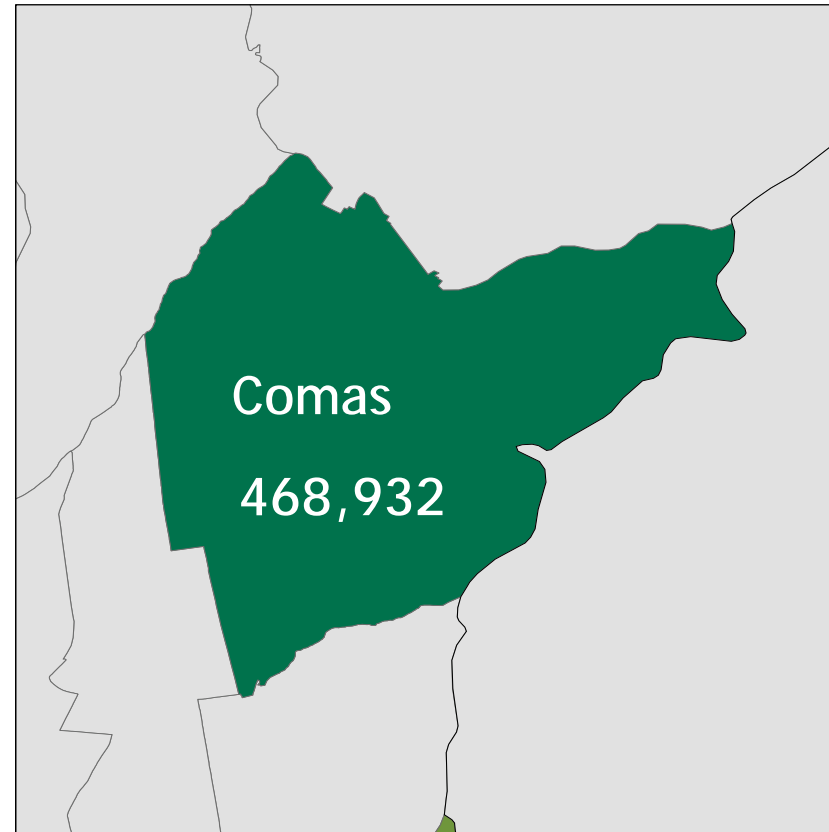
PROPOLI
PROGRAMA DE LUCHA CONTRA LA POBREZA DE LOS
URBANO ASISTENCIA DE LIMA METROPOLITANA



Ministerio de Trabajo y
Promoción del Empleo

Comas

Densidad: **9,619**
hab./Km²,

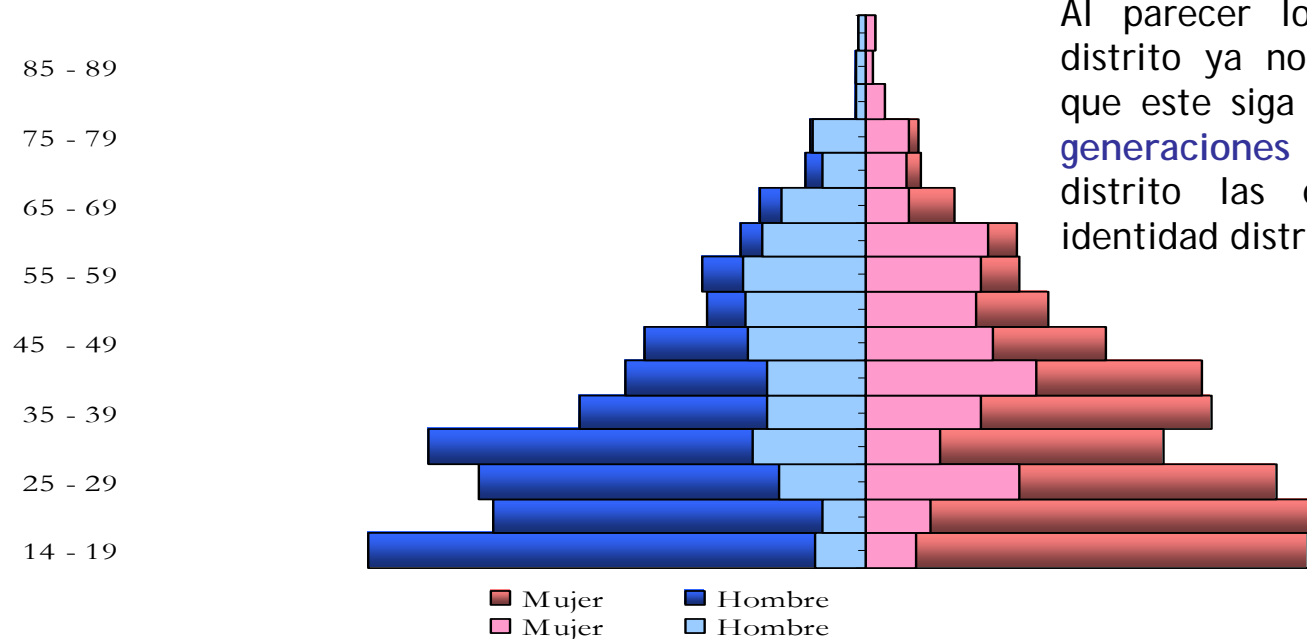


21% de la Población de
Lima Norte

5% de Lima Metropolitana

Comas: Los Flujos Migratorios

Comas: PET según lugar de Nacimiento, 2005
(en miles de habitantes)



Al parecer los flujos migratorios en el distrito ya no son un determinante para que este siga creciendo, sino que son las **generaciones** que se han nacido en el distrito las que deben constituir una identidad distrital más fuerte.

Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Hogares Especializada de Niveles de Empleo, 2005
Elaboración: OSEL Lima Norte



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



UNIÓN EUROPEA



PROPOLI
PROGRAMA DE GESTIÓN CON LAS MUJERES DE LOS ORGANISMOS ASESORES DE LIMA METROPOLITANA



Comas: El Capital Humano y la Oferta Laboral

Variables	Comas			Lima Metropolitana (p)		
	Total	Hombre	Mujer	Total	Hombre	Mujer
A. Población y Fuerza de Trabajo						
Población Total	468,932	233,375	235,557	8,222,208	4,025,272	4,196,936
Población en Edad de Trabajar	352,361	173,714	178,647	6,140,934	2,966,071	3,174,863
Población Económicamente Activa	219,025	128,011	91,015	3,837,372	2,175,169	1,662,203
Ocupados	195,416	115,686	79,730	3,400,312	1,965,380	1,434,932
Desocupados	23,610	12,324	11,286	437,060	209,789	227,271
Población Inactiva	133,336	45,734	87,602	2,303,562	790,122	1,513,440
B Indicadores (en porcentajes)						
Tasa de actividad	62.2	73.7	50.9	62.5	73.3	52.4
Ratio Empleo /PET	55.5	66.6	↓ 44.6	55.4	66.3	↓ 44.7
Tasa de desempleo	10.8	9.6	12.4	11.4	9.6	13.7

Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Hogares Especializada de Niveles de Empleo, 2005
Elaboración: OSEL Lima Norte

Comas: PEA según estructura demográfica

Rango de edades	Comas			Lima Metropolitana (p)		
	Varón	Mujer	Total	Varón	Mujer	Total
De 14 a 24	10.2	9.4	19.6	11.2	10.8	22.0
De 25 a 44	31.8	23.3	55.1	31.3	24.1	55.4
De 45 a 54	8.9	6.2	15.1	8.2	5.7	13.9
55 a más	7.5	2.6	10.1	5.9	2.7	8.6
Total	58.4	41.6	100.0	56.7	43.3	100.0

Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Hogares Especializada de Niveles de Empleo, 2005
Elaboración: OSEL Lima Norte

Comas: PEA Ocupada según Nivel Educativo

Nivel Educativo	Comas	Lima Metropolitana ^(p)
Hasta Estudios Primarios Incompletos	5.0	4.9
Primaria Completa y Secundaria Incompleta	18.6	17.5
Sec. Completa y Superior Incompleta	↑ 52.6	51.9
Sup. No Universitaria Completa	↑ 14.8	12.3
Sup. Universitaria Completa	9.0	13.5
Cifras relativas	100.0	100.0
Cifras absolutas	195,416	3,400,312

Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Hogares Especializada de Niveles de Empleo, 2005
Elaboración: OSEL Lima Norte

Comas: PEA ocupada según grupo ocupacional

Grupo Ocupacional	Comas	Lima Metropolitana (p)
Profes., técnico, gerente, administ., funcionario	17.8	20.4
Empleados de oficina	8.4	8.3
Vendedor	26.4	22.9
Agricultor, ganadero, pescador, minero, cantero	0.7	0.7
Artesano y operario	22	19.5
Obrero jornalero	1.8	2.8
Conductor	6.8	7.1
Trabajador de los servicios	12.5	13.8
Trabajador del hogar	3.6	4.5
Cifras relativas	100.0	100.0
Cifras absolutas	195,416	3,400,312

Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Hogares Especializada de Niveles de Empleo, 2005
Elaboración: OSEL Lima Norte



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



UNIÓN
EUROPEA



MIMDES
Ministerio de la Mujer y
Desarrollo Social



PROPOLI
PROGRAMA DE LEONARDO RODRÍGUEZ Y LA FUNDACIÓN DE LEONARDO RODRÍGUEZ
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE LIMA METROPOLITANA



MTPE
Ministerio de Trabajo y
Promoción del Empleo

PEA Ocupada según Estructura de Mercado

Estructura de Mercado	Comas	Lima Metropolitana (p)
Sector público	6.7	7.6
Sector privado (incluye empleadores)	52.2	51.9
Microempresa (2 a 9 trab.)	24.5	21.4
Pequeña empresa (10 a 49 trab.)	12.8	13.4
Mediana y grande (50 a más trab.)	14.9	17.1
Independiente	33.9	31.8
Profesional técnico o afin	3.1	3.1
No profesional no técnico	30.9	28.7
Trabajador familiar no remunerado	3.1	3.9
Trabajador del hogar practicante otro	4.1	4.9
Cifras relativas	100.0	100.0
Cifras absolutas	195,416	3,400,312

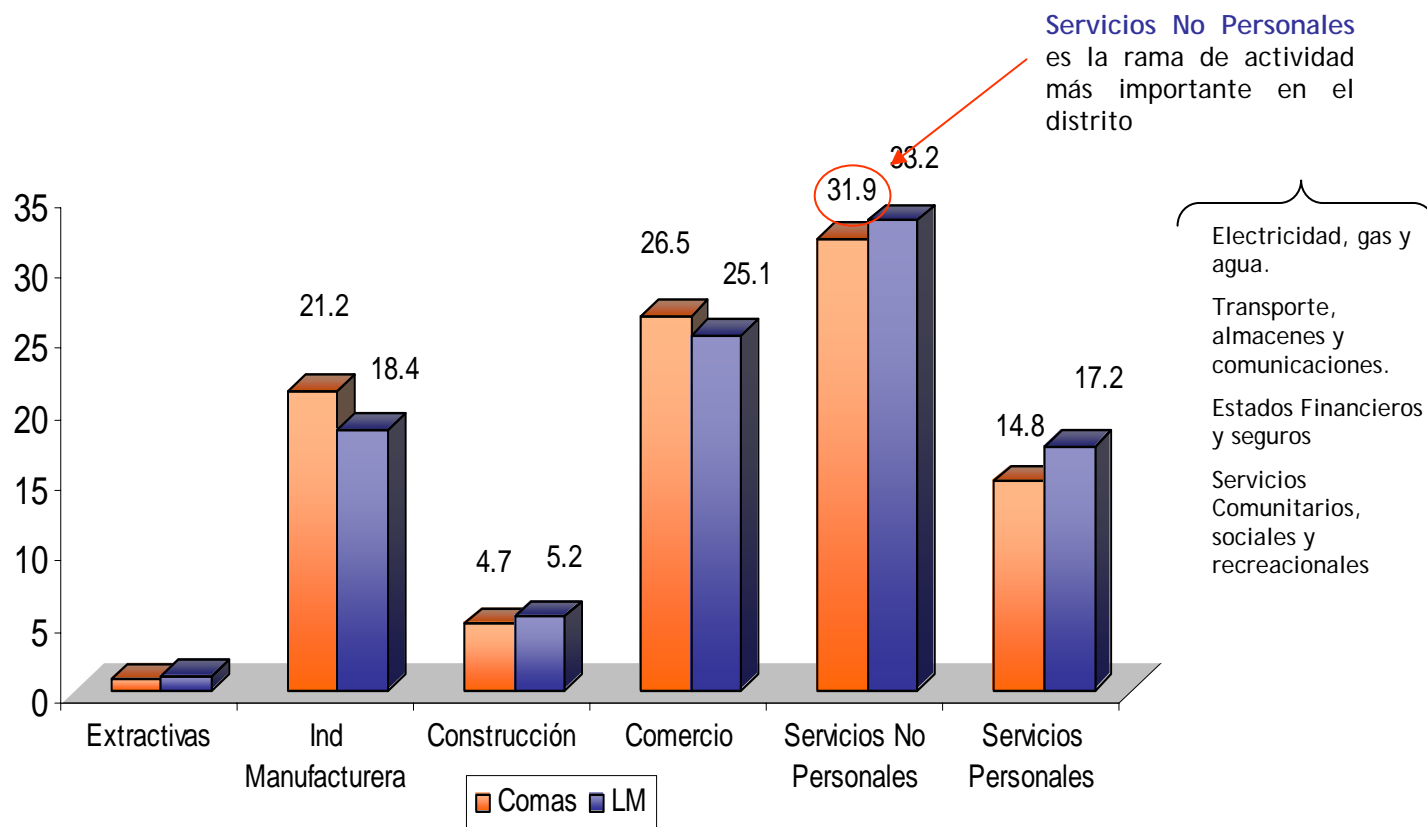
Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Hogares Especializada de Niveles de Empleo, 2005
Elaboración: OSEL Lima Norte

PEA Ocupada según rama de actividad

Ramas de Actividad	Comas		Lima Metropolitana (p)	
	Media	Mediana	Media	Mediana
Extractivas (Agríc., ganad., pesca y minería)	920	396	1,495	659
Industria manufacturera	974	650	970	640
Construcción	656	650	861	650
Comercio	753	500	742	519
Servicios no personales	1,050	898	1,184	898
Servicios personales	498	399	626	500
Hogares	422	429	585	550
Total	851	606	923	649

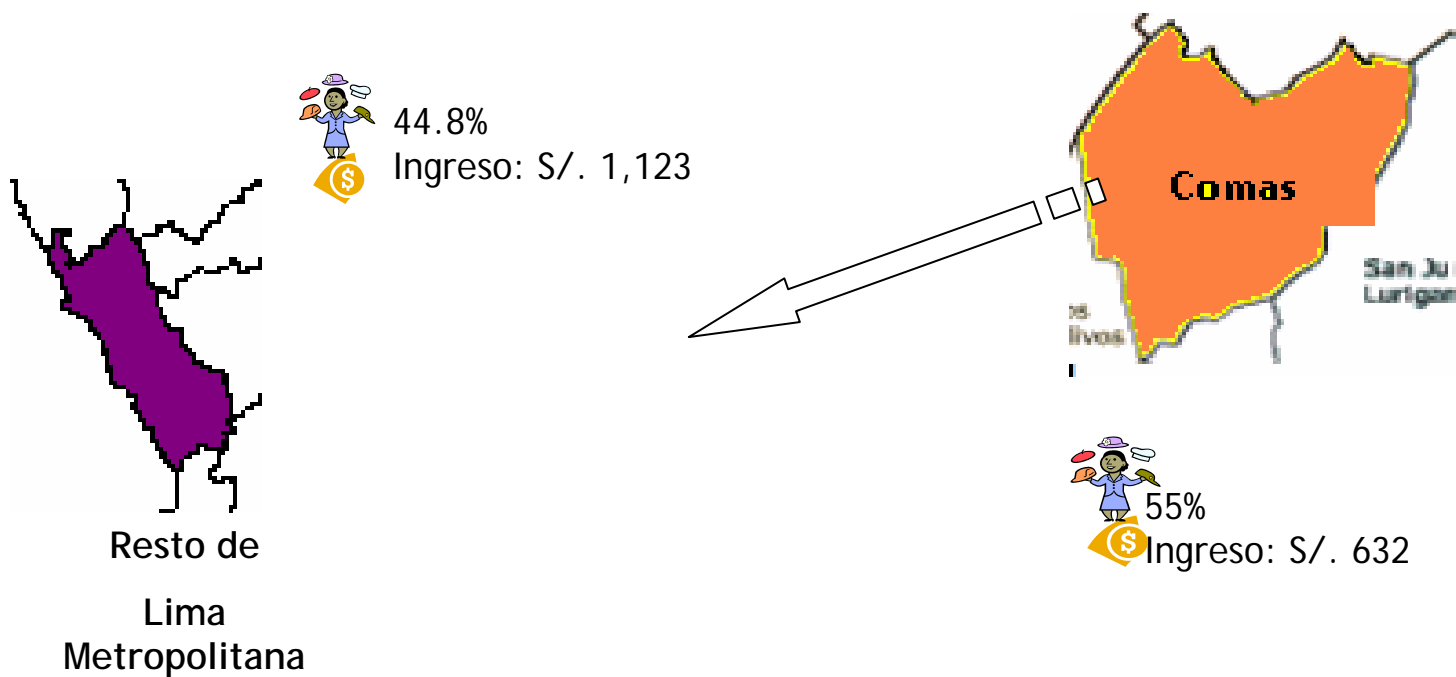
Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Hogares Especializada de Niveles de Empleo, 2005
Elaboración: OSEL Lima Norte

Población Ocupada según ramas de actividad, 2005



Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Hogares Especializada de Niveles de Empleo, 2005
 Elaboración: OSEL Lima Norte

Comas: Movilidad Laboral de la mano de obra local



Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Hogares
 Especializada de Niveles de Empleo, 2005
 Elaboración: OSEL Lima Norte

Comas: Tejido Empresarial, 2006

Tamaño de la empresa	Industria	Comercio	Servicio y otros	Total
Microempresa	749	10,092	4,553	15,394
Empresa Individual	271	4,325	1,242	5,838
Microempresa: 2 a 4	402	5,338	2,713	8,453
Microempresa: 5 a 9	76	429	598	1,103
Pequeña empresa: 10 a 49	60	37	192	289
Mediana y gran empresa: 50	5	3	5	13
Total	814	10,132	4,750	15,696

El 98.1%
son microempresas

Predominan las bodegas

Fuente: Convenio MTPE – PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Unidades Económicas en Establecimiento, 2006

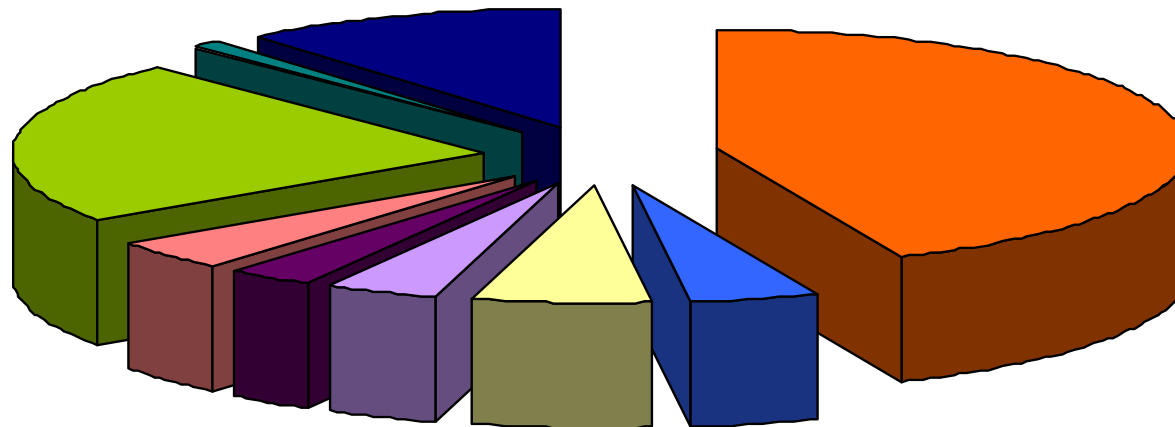
Elaboración: OSEL Lima Norte

Nota Técnica:

*Cifras tomadas del DUEE. Actualizado al marco de la EUEE

Comercio

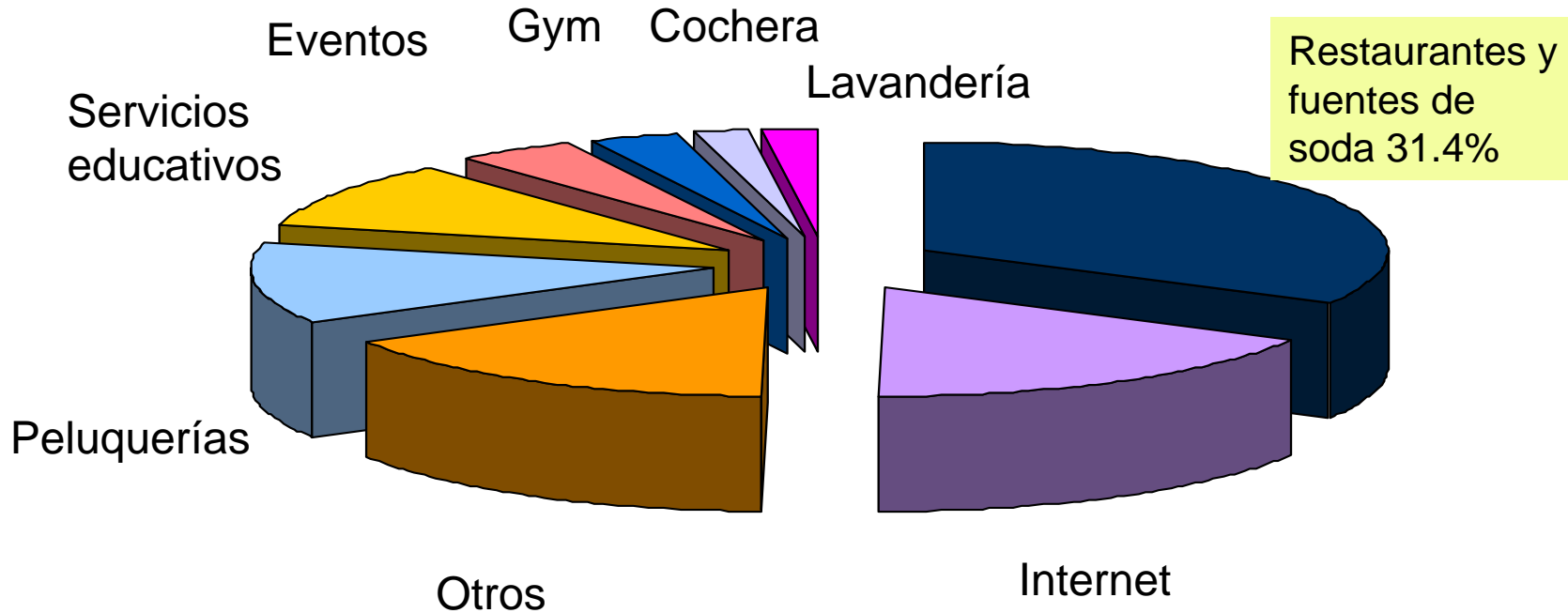
- Lubricentos
- Vta cerveza y gaseosa
- Farmacias
- Ferreterías
- Librerías
- Vtas Varias
- Panadería
- Otros



Bodegas
43.5%

Fuente: Convenio MTPE – PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Unidades Económicas en Establecimiento, 2006
 Elaboración: OSEL Lima Norte
 Nota Técnica:
 *Cifras tomadas del DUEE. Actualizado al marco de la EUEE

Servicios



Fuente: Convenio MTPE – PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Unidades Económicas en Establecimiento, 2006

Elaboración: OSEL Lima Norte

Nota Técnica:

*Cifras tomadas del DUEE. Actualizado al marco de la EUUE



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



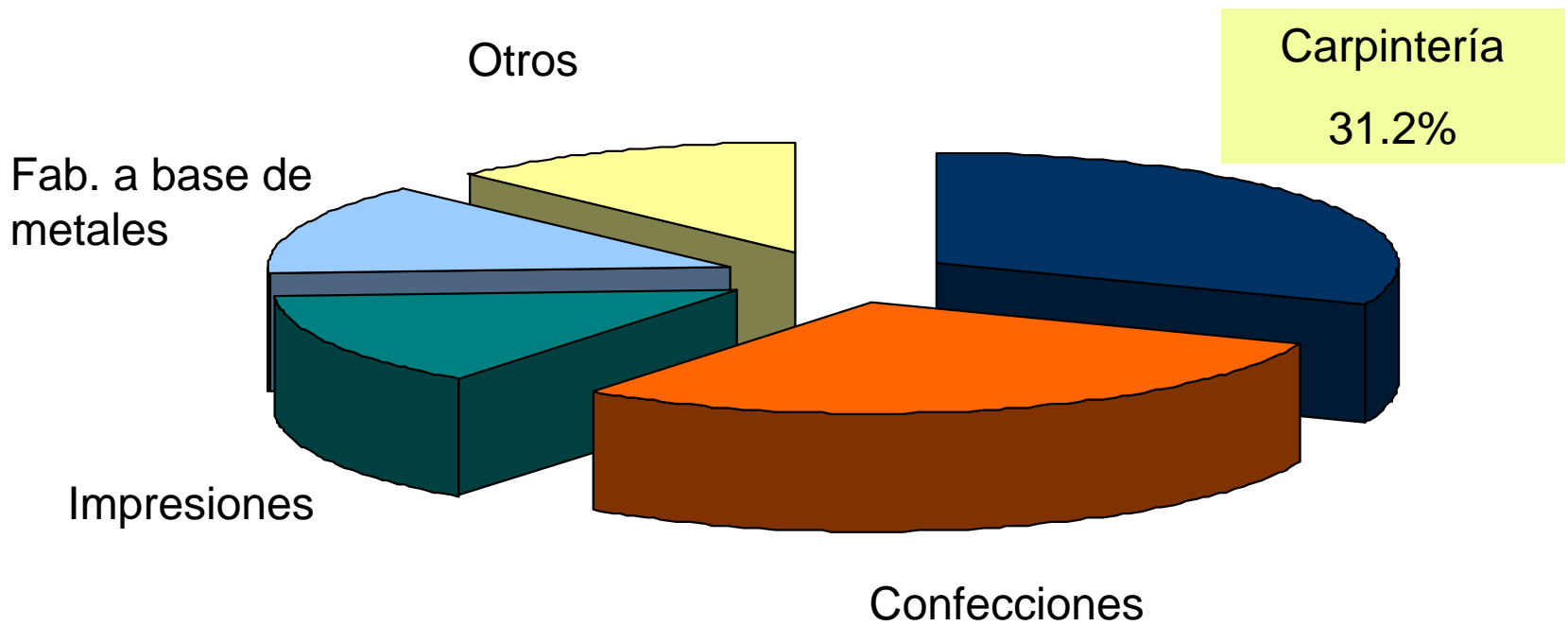
UNIÓN
EUROPEA



PROPOLI
PROGRAMA DE LEONARDO RODRÍGUEZ Y FERRER DE LEÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE LIMA METROPOLITANA



Industria



Fuente: Convenio MTPE – PROPOLI-UCSS. OSEL LN. Encuesta de Unidades Económicas en Establecimiento, 2006
 Elaboración: OSEL Lima Norte
 Nota Técnica:
 *Cifras tomadas del DUEE. Actualizado al marco de la EUUE

Orientaciones



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



UNIÓN
EUROPEA



MIMDES
Ministerio de la Mujer y
Desarrollo Social



PROPOLI
PROGRAMA DE GESTIÓN CONTRA LA POBREZA DEL GOBIERNO
LOCAL MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA



M.T.P.E.
Ministerio de Trabajo y
Promoción del Empleo

Fomentar la Asociatividad en las unidades económicas de los distritos analizados

El nivel educativo del empresario es importante pues se relaciona directamente con la actividad empresarial que realiza .

Los empresarios acuden de manera bastante irregular a pedir financiamiento



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



UNIÓN
EUROPEA



MIMDES
Ministerio de la Mujer y
Desarrollo Social



PROPOLI
PROGRAMA DE GESTIÓN CONTRA LA POBREZA DE LOS
URBANO ASISTENCIA DE LIMA METROPOLITANA



MPE
Ministerio de Trabajo y
Promoción del Empleo

Existen actividades que frenan la capacidad de desarrollo de las empresas de los distritos principalmente las de una precaria infraestructura tanto comercial como profesional.

El conocer el entorno y los nuevos compromisos del Estado permitirán dar luces del quehacer a las empresas en estudio

En cuanto a los aspectos legales y administrativos existen muchos que condicionan la actividad de creación y mantenimiento de las empresas



Comas: fomentar la asociatividad para abordar la **comercialización**, pues en equipos multidisciplinarios se pueden desarrollar grandes proyectos y abaratar los costos haciéndolos más competitivos en materia comercial.



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



UNIÓN
EUROPEA



MIMDES
Ministerio de la Mujer y
Desarrollo Social



PROPOLI
PROGRAMA DE LUCHA CONTRA LA POBREZA DE LOS
URBANO ASISTENCIA DE LIMA METROPOLITANA



MPE
Ministerio de Trabajo y
Promoción del Empleo

Para todos los distritos. Fomentar la cultura emprendedora, con una incidencia especial en los entornos educativos. Para ello es necesario realizar una difusión en los niveles de enseñanza primaria y secundaria para despertar y orientar el espíritu emprendedor, y en la enseñanza superior para mostrar la alternativa de la creación de una empresa como una alternativa profesional de futuro. Por ello es necesario que tanto las universidades como institutos superiores y los colegios impartan cursos que ayuden a la población a incentivar el desarrollo de ideas que a la larga se conviertan en proyectos y luego en empresas productivas



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



UNIÓN
EUROPEA



MIMDES
Ministerio de la Mujer y
Desarrollo Social



PROPOLI
PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y PROMOCIÓN DE JOVENS
UNIVERSITARIOS DE LIMA METROPOLITANA



MTPE
Ministerio de Trabajo y
Promoción del Empleo

En los tres distritos, los empresarios buscan muy poco a las entidades financieras para la búsqueda de crédito-. Aún así, se deben buscar fórmulas que amortigüen las barreras que impiden o dificultan el acceso a los canales de financiación, para que el mayor número de proyectos viables, sólidos y maduros puedan convertirse en realidad



Potenciar el desarrollo de empresas con productos y servicios competitivos (en **Comas** y **Puente Piedra** las avocadas a los servicios de recreación en familia y para jóvenes y en Ventanilla potenciar las empresas cercanas a las playas y también el turismo interno principalmente en la zona de los humedales) que provean productos o servicios que respondan a las necesidades de las empresas de nueva creación y a la vez determinen la satisfacción del cliente

Favorecer el acceso a la sociedad de la información y a las nuevas tecnologías a empresas como hemos visto nuestros distritos se han desarrollado su actividad al margen de las mismas, con lo que se enfrentan a una situación de desigualdad competitiva en un contexto global



Informar a los empresarios sobre las oportunidades que se tienen ante la firma de acuerdos internacionales a fin de que estos valores las posibilidades de mejoramiento.

Los gobiernos locales deben apoyar a la empresa de carácter familiar, por su mayor predisposición a continuar en el mercado



Universidad Católica
Sedes Sapientiae



UNIÓN
EUROPEA



MIMDES
Ministerio de la Mujer y
Desarrollo Social



PROPOLI
PROGRAMA DE LEONARDO RODRÍGUEZ DE ZOLA
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE LIMA METROPOLITANA



Ministerio de Trabajo y
Promoción del Empleo

Comas: continuar el trabajo iniciado a favor de la simplificación de los procesos administrativos para la creación de empresas y el crecimiento de las que existen.



Contáctenos:

Teléfono: (51-1) 533-8000 Anexo 239
Correo Electrónico: osel@ucss.edu.pe
Página Web: www.ucss.edu.pe/osel
Dirección: Esq. Globo Terráqueo con Galileo s/n
Urb. Sol de Oro. Los Olivos-Lima, Perú.